

Số: 328/TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2022; Quyết định thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/376/CTVNA ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Biên bản ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang về việc thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 172/2025/HĐMT-BĐG ngày 21/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên; Phục lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 172A3/2025/PLHĐMT-BĐG ngày 01/10/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đà Nẵng với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 172A3/TBBDG/ĐGMTN ngày 02/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng - Phòng THADS KV4.

- Địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, Tp. Đà Nẵng.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên.

- Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, Phường Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.

3. Tài sản đấu giá

- Tên tài sản: Một phần Quyền sử dụng đất có diện tích 133,5 m² thuộc thửa đất số 357; tờ bản đồ số 13; tọa lạc tại thôn Quan Nam 1, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 164445, số vào sổ cấp GCN: H00455 do UBND huyện Hòa Vang cấp ngày 28/03/2025 đứng tên Ông Nguyễn Mạnh. Có từ cặn như sau:

Hướng Nam: Giáp đường bê tông rộng 3,5m;

Hướng Bắc: Giáp đường bê tông rộng 3,5m;

Hướng Đông: Giáp nhà đất ông Ngô Duy Phước;

Hướng Tây: Giáp nhà đất ông Mạnh.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- **Giá khởi điểm tài sản: 1.181.600.433 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ một trăm tám mươi một triệu sáu trăm nghìn bốn trăm ba mươi ba đồng).

Lưu ý:

* Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng tại Phiếu đo đạc chính lý thừa đất ngày 21/04/2025 của Chi nhánh VPĐKDD huyện Hòa Vang, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

* Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

* Người đăng ký tài sản mua đấu giá phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của Luật đất đai.

* Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

* Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, ...

* Tài sản được bán theo nguyên trạng thực tế của tài sản tại thời điểm đấu giá.

4. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

4.1. Bước giá: 10.000.000 VND (Mười triệu đồng), bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

4.2. Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn tối thiểu 01(một) Bước giá so với giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

4.3. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không đáp ứng các yêu cầu của Giá trả hợp lệ.

5. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

➢ Thời gian: Bắt đầu từ 08h00 ngày 02/10/2025 cho đến hết 17h00 ngày 29/10/2025 (trong giờ hành chính).

➢ Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên - Tầng 3, Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

5.2. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước

➢ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400 000 VND/bộ (Bốn trăm ngàn đồng)

Nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản vào tài khoản của công ty.

➢ Tiền đặt trước: 200.000.000 VND (Hai trăm triệu đồng)

➢ Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08h00 ngày 02/10/2025 cho đến hết 17h00 ngày 29/10/2025 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản theo thông tin sau đây:

* Chủ TK: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

+ Số tài khoản: 2009777789999 mở tại Ngân hàng No&PTINT Việt Nam - CN Chợ Mới Nam Đà Nẵng hoặc

* Chủ TK: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

+ Số tài khoản: 12226888 mở tại Techcombank - CN Đà Thành, Đà Nẵng

+ Nội dung chuyển khoản: Ông/Bà/Công ty ... nộp tiền đặt trước theo

HDI72.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý:

6.1. Thời gian xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý: Bắt đầu từ 08h00 ngày 21/10/2025 cho đến hết 16h00 ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá.

6.3. Địa điểm xem hồ sơ pháp lý: Tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên - Tầng 3, Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

7.1. Thời gian: Bắt đầu từ 08h00 ngày 02/10/2025 cho đến hết 17h00 ngày 29/10/2025 (trong giờ hành chính)

7.2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên - Tầng 3, Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại



Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung & Tây Nguyên và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đối với tổ chức:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu của tổ chức hành nghề DG tài sản)

+ 01 Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao chứng thực).

+ 01 Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất về việc mua tài sản đấu giá (bản chính).

+ 01 Căn cước công dân/Căn cước của người đại diện theo pháp luật (bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu)

+ 01 Căn cước công dân/Căn cước (bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu) và Giấy ủy quyền (bản chính) đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật của tổ chức

+ Các chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá).

+ Các giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có).

- Đối với cá nhân:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu của tổ chức hành nghề DG tài sản).

+ 01 Căn cước công dân/Căn cước của người tham gia đấu giá. (bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu)

+ 01 Giấy ủy quyền theo quy định kèm CCCD/Căn cước của người được ủy quyền (nếu có).

+ Các chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá).

+ Các giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có)

(Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá, thì giấy ủy quyền phải ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền có xác nhận của UBND xã, phường, hoặc công chứng chứng thực. Nếu người trong cơ quan, tổ chức thì phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức)

8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá

8.1. Thời gian: Vào lúc 14h30 ngày 03/11/2025 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá). Trường hợp có thay đổi về thời gian tổ chức phiên bán đấu giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng. Thông báo bằng một trong các hình thức sau: Điện thoại, gửi tin nhắn, Email...

8.2. Địa điểm: Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, Tầng 4 - số 90 Hải Phòng, P. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.

9. Hình thức, phương thức và trình tự đấu giá

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (Người tham gia đấu giá trả giá/hỏ giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng).

9.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng, Điện thoại: 02363832555 hoặc 0903567357 (Mr Vũ) hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đà Nẵng (số 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Liên Chiểu;
- VKSND khu vực 4,
- Trang thông tin điện tử của THADS TPDN;
- Lưu: VT, HSTHA.


Nguyễn Thị Thanh Hải